



**C O M M U N E D E**  
**SAINT MARTIN-DES-NOYERS**

---

**ENQUETE PUBLIQUE**  
**DECLASSEMENT**

---

**PORTIONS CONCERNEES :**

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019

**DOSSIER :**

NOTICE EXPLICATIVE

PLANS DE SITUATION ET PARCELLAIRE

LISTE DES PROPRIETAIRES RIVERAINS

REGISTRE D'ENQUETE

PIECES ANNEXES



**C O M M U N E D E**  
**SAINT MARTIN-DES-NOYERS**

---

**ENQUETE PUBLIQUE**  
**DECLASSEMENT**

---

**PORTIONS CONCERNEES :**

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillière – voie communale n°113 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019

**NOTICE EXPLICATIVE**



# COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-NOYERS

## ENQUETE PUBLIQUE DECLASSEMENT

### NOTICE EXPLICATIVE

La Municipalité de Saint-Martin-des-Noyers a été informée du souhait de particuliers d'acquérir des biens du domaine public. Afin de procéder à l'aliénation un déclassement doit être effectué.

L'article L 1311-1 du code général des collectivités territoriales (comme l'article L 3111-1 du code général de la propriété des personnes publiques) pose le principe de l'inaliénabilité des propriétés qui appartiennent au domaine public. Par conséquent, pour céder un bien de son domaine public, la commune est tenue préalablement de le déclasser afin de l'incorporer dans son domaine privé.

Le Conseil Municipal doit procéder au déclassement de ces biens compris dans le domaine public afin de procéder à leurs aliénations (art. L141-3 et s. du code de la voirie routière).

Un arrêté du Maire désigne un commissaire enquêteur et précise l'objet de l'enquête, la date à laquelle celle-ci sera ouverte et les heures et le lieu où le public pourra prendre connaissance du dossier et formuler ses observations.

La durée de l'enquête est fixée à quinze jours. Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, l'arrêté du Maire est publié par voie d'affichage et voie de presse.

Une notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite aux propriétaires de parcelles comprises, en tout ou partie, dans l'emprise du projet lorsque leur domicile est connu ou à leur mandataires, gérants, administrateurs ou syndics ; en cas de domicile inconnu, la notification est faite, le cas échéant aux locataires et à preneurs à bail rural.

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui dans un délai d'un mois transmet au maire le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées.

Le dossier complet sera soumis à l'examen du Conseil Municipal dont la délibération prononcera l'aliénation.

Le déclassement concerne le domaine public suivant :

**Dossier 1** : Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie

Monsieur COSSARD Daniel..... 666 m<sup>2</sup>

*Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.*

**Dossier 3** : La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)

Madame AUVINET Christa ..... 1633 m<sup>2</sup>

*Une convention d'occupation du domaine public a été convenue, afin d'autoriser la mise en place d'un système de mise aux normes sanitaires pour un élevage.*



# C O M M U N E D E

## SAINT MARTIN-DES-NOYERS

### **Dossier 5** : La Garmitière – voie communale n°160 en partie

Monsieur BIDEF Florian ..... 40 m<sup>2</sup>

Monsieur GUICHARD Adrien ..... 77 m<sup>2</sup>

*Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.*

### **Dossier 6** : La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124

Monsieur DURET Emile ..... 160.50 m<sup>2</sup>

Monsieur AUVINET Antonin .....

Monsieur BLANCHARD Daniel .....

*Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.*

### **Dossier 7** : La Guibretière – voie communale n°166 en partie

Monsieur CAMINADE Florian ..... option 1 = 48 m<sup>2</sup>

option 2 = 81 + 48 = 129 m<sup>2</sup>

*Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.*

### **Dossier 8** : La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie

Monsieur BRIDONNEAU Gilbert ..... 200 m<sup>2</sup>

*Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.*

### **Dossier 10** La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019

Monsieur MATHEVET Hugues ..... 5 100 m<sup>2</sup>

*Le futur acquéreur est déjà propriétaire de l'ensemble des parcelles contiguës à la voie communale et chemin concernés.*



**C O M M U N E D E**  
**SAINT MARTIN-DES-NOYERS**

---

**ENQUETE PUBLIQUE**  
**DECLASSEMENT**

---

**PORTIONS CONCERNEES :**

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019

**PLANS DE SITUATION ET PARCELLAIRE**



C O M M U N E D E  
SAINT MARTIN-DES-NOYERS

---

ENQUETE PUBLIQUE  
DECLASSEMENT

---

**PORTIONS CONCERNEES :**

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019

**LISTE DE PROPRIETAIRES RIVERAINS**



C O M M U N E D E  
SAINT MARTIN-DES-NOYERS

## DOSSIER 1

**Dossier 1** : Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie

### Propriétaires riverains

Monsieur et Madame ROBERT Claude et Fernande  
341, rue de la Frairie - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS  
YN n° 32 - n° 59

Madame DARIET Catherine  
8, le Détroit - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS  
YN n° 60 et n° 61



C O M M U N E D E  
SAINT MARTIN-DES-NOYERS

**Dossier 3** : La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)

**Propriétaires riverains**

Monsieur et Madame BLANCHARD Dominique et Monique  
1, Le Bois Boudaud - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZW n° 58

Monsieur et Madame JAUNET Dominique et Liliane  
573, rue de l'Ouillette – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZW n° 79





C O M M U N E D E  
SAINT MARTIN-DES-NOYERS

**Dossier 5** : La Garmitière – voie communale n°160 en partie

**Propriétaire riverain**

Monsieur MERLET Sylvain  
60, la Garmitière - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS  
AM n° 147



C O M M U N E D E  
SAINT MARTIN-DES-NOYERS

**Dossier 6** : La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle  
ZW n°124

**Propriétaires riverains**

Monsieur BLANCHARD Daniel  
9, rue Mozarts - 85170 BELLEVIGNY  
Madame BLANCHARD Eliette  
60, impasse du Cottage – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
Madame BLANCHARD Clémence  
215, chemin du Fromenteau – Résidence Ste Agathe – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZW n° 91 et n° 90

Monsieur et Madame De PAULE Serge et Laure  
8, la Couaire - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZW n° 88

Monsieur et Madame SORIN Jean-Noël et Michelle  
Le Rebardeau - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZW n° 89

Monsieur et Madame CHAUDIEU Daniel et Claudine  
5, chemin du Mitoy – 77160 LA CHAPELLE-ST-SULPICE  
ZW n° 93



**C O M M U N E D E**  
**SAINT MARTIN-DES-NOYERS**

**Dossier 7** : La Guibretière – voie communale n°166 en partie

**Propriétaires riverains**

Monsieur RABAUD Pierre  
2, la Barre - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
YI n° 66

Monsieur et Madame DAVIEAU Yannis et Céline  
4, la Guibretière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
YI n° 82

Monsieur GILBERT Antoine et Madame MOHAND-SAID Sophie  
2, la Guibretière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
YI n° 34

Madame ROGER CHECLER Louissette  
4, Clair Horizon – 2, avenue Joseph Giordan - 06200 NICE  
YI n° 26



C O M M U N E D E  
SAINT MARTIN-DES-NOYERS

**Dossier 7** : La Guibretière – voie communale n°166 en partie

**Propriétaires riverains**

Monsieur RABAUD Pierre  
2, la Barre - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
YI n° 66

Monsieur et Madame DAVIEAU Yannis et Céline  
4, la Guibretière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
YI n° 82

Monsieur GILBERT Antoine et Madame MOHAND-SAID Sophie  
2, la Guibretière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
YI n° 34

Madame ROGER CHECLER Louissette  
4, Clair Horizon – 2, avenue Joseph Giordan - 06200 NICE  
YI n° 26



C O M M U N E D E  
SAINT MARTIN-DES-NOYERS

**Dossier 8** : La Petite Goupillière – voie communale n°113 en partie

**Propriétaires riverains**

GAEC L'Euphorbe  
La Petite Goupillière - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZK n° 63

Monsieur et Madame BRIDONNEAU Olivier et Laetitia  
4, la Petite Goupillière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZK n° 51

Monsieur SELLIER Daniel  
10, la Petite Goupillière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZK n° 58

Monsieur CARCAUD Thomas et Madame CHAILLOU Leila  
8, la Petite Goupillière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS  
ZK n° 43



C O M M U N E D E  
SAINT MARTIN-DES-NOYERS

---

ENQUETE PUBLIQUE  
DECLASSEMENT

---

**PORTIONS CONCERNEES :**

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019

**REGISTRE D'ENQUETE**



























**C O M M U N E D E**  
**SAINT MARTIN-DES-NOYERS**

---

**ENQUETE PUBLIQUE**  
**DECLASSEMENT**

---

**PORTIONS CONCERNEES :**

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019

**PIECES ANNEXES**