



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

ENQUETE PUBLIQUE
ALIENATION

PORTIONS CONCERNES :

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ Le Fraigne – ZT n°84
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ Le Fraigne – ZT n°111
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ Mignon - ZX 46 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019
- ↳ La Blaire ZV 48 en partie

DOSSIER :

NOTICE EXPLICATIVE

PLANS DE SITUATION ET PARCELLAIRE

LISTE DES PROPRIETAIRES RIVERAINS

REGISTRE D'ENQUETE

PIECES ANNEXES



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

ENQUETE PUBLIQUE
ALIENATION

PORTIONS CONCERNES :

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ Le Fraigne – ZT n°84
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ Le Fraigne – ZT n°111
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ Mignon - ZX 46 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019
- ↳ La Blaire ZV 48 en partie

NOTICE EXPLICATIVE



C O M M U N E D E

SAINTMARTIN-DES-NOYERS

ENQUETE PUBLIQUE ALIENATION

NOTICE EXPLICATIVE

La Municipalité de Saint-Martin-des-Noyers a été informée du souhait de particuliers d'acquérir des biens communaux.

Aux termes des articles L 141-1, L 141-3 du code de la voirie routière et l'article L161-10 du code rural, l'aliénation d'une voie communale est prononcée après son déclassement par le Conseil Municipal après enquête publique effectuée dans les conditions fixées aux articles R 141-4 et suivants du code de la voirie routière.

Un arrêté du Maire désigne un commissaire enquêteur et précise l'objet de l'enquête, la date à laquelle celle-ci sera ouverte et les heures et le lieu où le public pourra prendre connaissance du dossier et formuler ses observations.

La durée de l'enquête est fixée à quinze jours. Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, l'arrêté du Maire est publié par voie d'affichage et voie de presse.

Une notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite aux propriétaires de parcelles comprises, en tout ou partie, dans l'emprise du projet lorsque leur domicile est connu ou à leur mandataires, gérants, administrateurs ou syndics ; en cas de domicile inconnu, la notification est faite, le cas échéant aux locataires et à preneurs à bail rural.

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui dans un délai d'un mois transmet au maire le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées.

Le dossier complet sera soumis à l'examen du Conseil Municipal dont la délibération prononcera l'aliénation.



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

L'aliénation est ainsi répartie :

Dossier 1 : Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie

Monsieur COSSARD Daniel..... 666 m²

Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.

Dossier 2 : Le Fraigne – ZT n°84

Monsieur CONNIL Emmanuel 433 m²

Une convention d'occupation du domaine public a été convenue afin d'autoriser la mise en place d'un système d'assainissement non-collectif.

Dossier 3 : La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)

Madame AUVINET Christa 1633 m²

Une convention d'occupation du domaine public a été convenue, afin d'autoriser la mise en place d'un système de mise aux normes sanitaires pour un élevage.

Dossier 4 : Le Fraigne – ZT n°111

Monsieur CREPEAU Damien 119 m²

Une convention d'occupation du domaine public a été convenue afin d'autoriser la mise en place d'un système d'assainissement non-collectif.

Dossier 5 : La Garmitière – voie communale n°160 en partie

Monsieur BIDEF Florian 40 m²

Monsieur GUICHARD Adrien 77 m²

Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.

Dossier 6 : La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124

Monsieur DURET Emile160.50 m²

Monsieur AUVINET Antonin

Monsieur BLANCHARD Daniel

Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.



C O M M U N E D E

SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 7 : La Guibretière – voie communale n°166 en partie

Monsieur CAMINADE Florian option 1 = 48 m²

option 2 = 81 + 48 = 129 m²

Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.

Dossier 8 : La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie

Monsieur BRIDONNEAU Gilbert 200 m²

Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.

Dossier 9 : Mignon - ZX 46 en partie

Madame PRATE May 1 130 m²

Les parcelles voisines sont desservies par du domaine public autre que celle concernée par l'aliénation.

Dossier 10 La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019

Monsieur MATHEVET Hugues 5 100 m²

Le futur acquéreur est déjà propriétaire de l'ensemble des parcelles contiguës à la voie communale et chemin concernés.

Dossier 11 : La Blaire ZV 48 en partie

Monsieur BONNARD Romain 30 m²

Une convention d'occupation du domaine public a été convenue afin d'autoriser la mise en place d'un système d'assainissement non-collectif.



C O M M U N E D E

SAINTMARTIN-DES-NOYERS

ENQUETE PUBLIQUE ALIENATION

PORTIONS CONCERNES :

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ Le Fraigne – ZT n°84
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ Le Fraigne – ZT n°111
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ Mignon - ZX 46 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019
- ↳ La Blaire ZV 48 en partie

PLANS DE SITUATION ET PARCELLAIRE



C O M M U N E D E

SAINTMARTIN-DES-NOYERS

ENQUETE PUBLIQUE ALIENATION

PORTIONS CONCERNES :

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ Le Fraigne – ZT n°84
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ Le Fraigne – ZT n°111
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ Mignon - ZX 46 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019
- ↳ La Blaire ZV 48 en partie

LISTE DE PROPRIETAIRES RIVERAINS



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 1 : Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie

Propriétaires riverains

Monsieur et Madame ROBERT Claude et Fernande
341, rue de la Frairie - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
YN n° 32 - n° 59

Madame DARIET Catherine
8, le Déroit - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
YN n° 60 et n° 61



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 2 : Le Fraigne – ZT n°84

Propriétaires riverains

Monsieur ARNOU André
10, le Fraigne - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
ZT n° 59 et n° 86

Monsieur et Madame MARCADET David
8, le Fraigne - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
ZT n° 85



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 3 : La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)

Propriétaires riverains

Monsieur et Madame BLANCHARD Dominique et Monique
1, Le Bois Boudaud - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZW n° 58

Monsieur et Madame JAUNET Dominique et Liliane
573, rue de l'Ouillette – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZW n° 79



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 4 : Le Fraigne – ZT n°111

Propriétaire riverain

Monsieur RABAUD Daniel
1 le Fraigne - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
ZT n° 114



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 5 : La Garmitière – voie communale n°160 en partie

Propriétaire riverain

Monsieur MERLET Sylvain
60, la Garmitière - 85140 SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
AM n° 147



C O M M U N E D E

SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 6 : La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124

Propriétaires riverains

Monsieur BLANCHARD Daniel
9, rue Mozarts - 85170 BELLEVIGNY

Madame BLANCHARD Eliette
60, impasse du Cottage – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS

Madame BLANCHARD Clémence
215, chemin du Fromenteau – Résidence Ste Agathe – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZW n° 91 et n° 90

Monsieur et Madame De PAULE Serge et Laure
8, la Couaire - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZW n° 88

Monsieur et Madame SORIN Jean-Noël et Michelle
Le Rebardeau - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZW n° 89

Monsieur et Madame CHAUDIEU Daniel et Claudine
5, chemin du Mitoy – 77160 LA CHAPELLE-ST-SULPICE
ZW n° 93



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 7 : La Guibretière – voie communale n°166 en partie

Propriétaires riverains

Monsieur RABAUD Pierre
2, la Barre - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
YI n° 66

Monsieur et Madame DAVIEAU Yannis et Céline
4, la Guibretière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
YI n° 82

Monsieur GILBERT Antoine et Madame MOHAND-SAID Sophie
2, la Guibretière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
YI n° 34

Madame ROGER CHECLER Louissette
4, Clair Horizon – 2, avenue Joseph Giordan - 06200 NICE
YI n° 26



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 8 : La Petite Goupillière – voie communale n°113 en partie

Propriétaires riverains

GAEC L'Euphorbe
La Petite Goupillière - 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZK n° 63

Monsieur et Madame BRIDONNEAU Olivier et Laetitia
4, la Petite Goupillière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZK n° 51

Monsieur SELLIER Daniel
10, la Petite Goupillière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZK n° 58

Monsieur CARCAUD Thomas et Madame CHAILLOU Leila
8, la Petite Goupillière – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZK n° 43



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 9 : Mignon - ZX 46 en partie

Propriétaire riverain

Madame De GRIMOÜARD Soizic
84, rue de Longchamp – 75116 PARIS
ZX n° 40 et n° 47



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

Dossier 11 : La Blaire – ZV n° 48 en partie

Propriétaire riverain

Monsieur et Madame CARTRON Daniel et Marie-Noëlle
6, la Blaire – 85140 SAINT MARTIN-DES-NOYERS
ZX n° 47 et n° 49



C O M M U N E D E

SAINTMARTIN-DES-NOYERS

ENQUETE PUBLIQUE ALIENATION

PORTIONS CONCERNES :

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ Le Fraigne – ZT n°84
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ Le Fraigne – ZT n°111
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ Mignon - ZX 46 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019
- ↳ La Blaire ZV 48 en partie

REGISTRE D'ENQUETE



C O M M U N E D E
SAINTMARTIN-DES-NOYERS

ENQUETE PUBLIQUE
ALIENATION

PORTIONS CONCERNEES :

- ↳ Le Haut Sablon – voie communale n°180 (YN n°5) en partie
- ↳ Le Fraigne – ZT n°84
- ↳ La Couaire – VC n°134 et CR n°3035 (ZW n°77)
- ↳ Le Fraigne – ZT n°111
- ↳ La Garmitière – voie communale n°160 en partie
- ↳ La Couaire – voie communale n°133 en partie et parcelle ZW n°124
- ↳ La Guibretière – voie communale n°166 en partie
- ↳ La Petite Goupillère – voie communale n°113 en partie
- ↳ Mignon - ZX 46 en partie
- ↳ La Garnerie – voie communale n°107 et CR n°3019
- ↳ La Blaire ZV 48 en partie

PIECES ANNEXES