



## MAIRIE

## SAINT MARTIN DES NOYERS - Vendée

28, Rue de l'Eglise

☎ 02 51 07 82 60 - Fax 02 51 07 85 99

### RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DECEMBRE 2020

Le Conseil Municipal a approuvé le compte rendu de la réunion du 12 novembre 2020 et a :

- décidé de solliciter une subvention auprès de l'Etat au titre du soutien à la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités territoriales (plan de relance prévoyant une nouvelle enveloppe de dotation d'investissement) pour l'installation d'une PAC Géothermie et d'un système de rafraîchissement dans les locaux de la mairie et d'adopter le plan de financement prévisionnel : dépenses 110 325.50 € H.T. - subvention sollicitée 33 097.65 €.
- décidé d'attribuer le marché relatif à l'exécution des travaux de viabilisation de 6 parcelles à bâtir sur les sites : des Primevères (3 lots), du Fromenteau (1 lot), de La Moinerie (2 lots), au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, soit l'entreprise HERBERTEAU basée à Sainte Cécile pour un montant de 57 500,00 € H.T. soit 69 000,00 € T.T.C.
- décidé d'attribuer les marchés de travaux de rénovation thermique de la mairie aux entreprises suivantes, qui ont présenté l'offre économiquement la plus avantageuse ; le lot 2 – faux plafonds et isolation des combles est déclaré sans suite car il n'y a pas eu d'offres.

| LOT N°       | DESIGNATION  | ENTREPRISE   | MONTANT H.T.        | MONTANT T.T.C.      |
|--------------|--|--|---------------------|---------------------|
| 1            | Menuiseries Extérieures Aluminium - Métallerie             | MENUISERIE JAUNET  | 60 457,05 €         | 72 548,46 €         |
|              | Option n°1   | 12, rue de l'Industrie   | 6 908,40 €          | 8 290,08 €          |
|              | <b>Total avec option</b>                                   | 85640 MOUCHAMPS  | <b>67 365,45 €</b>  | <b>80 838,54 €</b>  |
| 3            | Chauffage - Ventilation - Rafraîchissement - Climatisation | OUVRARD SA   | 106 694,79 €        | 128 033,75 €        |
|              | Option n°1   | 1, rue Floriane - Parc EKHO 2  | 7 415,46 €          | 8 898,55 €          |
|              | Option n°2   | 85500 LES HERBIERS   | 282,33 €            | 338,80 €            |
|              | Option n°3   |  | 1 446,62 €          | 1 735,94 €          |
|              | <b>Total avec option</b>                                   |  | <b>115 839,20 €</b> | <b>139 007,04 €</b> |
| 4            | Géothermie   | OUVRARD SA - MORAND FORAGES<br>1, rue Floriane - Parc EKHO 2<br>85500 LES HERBIERS | 18 864,33 €         | 22 637,20 €         |
| <b>TOTAL</b> |  |  | <b>202 068,98 €</b> | <b>242 482,78 €</b> |

- décidé de fixer le prix de vente à la parcelle des lots (compte tenu des différentes simulations effectuées, prise en compte du prix de revient, en fonction de la situation géographique, de l'exposition et de la configuration de chaque lot) comme mentionné ci-dessous ;

|                        |                    |             |        |             |     |
|------------------------|--------------------|-------------|--------|-------------|-----|
| Lot 1 - les Primevères | 549 m <sup>2</sup> | 29 500,00 € | T.T.C. | 24 583,33 € | H.T |
| Lot 2 - les Primevères | 589 m <sup>2</sup> | 31 500,00 € | T.T.C. | 26 250,00 € | H.T |
| Lot 3 - les Primevères | 718 m <sup>2</sup> | 37 000,00 € | T.T.C. | 30 833,33 € | H.T |
| Lot - le Fromenteau    | 627 m <sup>2</sup> | 34 000,00 € | T.T.C. | 28 333,33 € | H.T |
| Lot 1- la Moinerie     | 808 m <sup>2</sup> | 42 900,00 € | T.T.C. | 35 750,00 € | H.T |
| Lot 2 - La Moinerie    | 808 m <sup>2</sup> | 42 900,00 € | T.T.C. | 35 750,00 € | H.T |

- ☒ décidé de donner délégation de signature spécifique à Monsieur Jean-Claude DREUX, Adjoint au Maire de Saint Martin-des-Noyers pour le permis de construire n° PC 085 246 20 C0020, déposé le 5 août 2020 par M. Christophe GOURAUD pour son compte personnel à la Guillonnière. (article L 422-7 du Code de l'Urbanisme).
- ☒ approuvé les termes des conventions relatives aux conditions de passage du sentier du Déroit, suite aux changements de propriétaires et de modification de parcelles. Ces conventions seront individuelles et autorisé Monsieur le Maire à signer lesdites conventions.
- ☒ décidé la création d'un emploi d'adjoint technique territorial, emploi permanent à temps non complet à raison de 20 heures hebdomadaires à compter du 04/01/2021, affecté aux services techniques et à la surveillance du restaurant scolaire.
- ☒ décidé de solliciter l'adhésion de la commune au service de médecine préventive proposée par le Centre de Gestion de la Vendée, pour le personnel communal.
- ☒ décidé d'adhérer à l'Unité « missions temporaires » du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée, à compter du 18/12/2020 pour le recrutement de personnel afin de palier à des besoins occasionnels, remplacement, accroissement d'activités et des contrats courts, à portée générale.
- ☒ accepté la convention d'autorisation de passage et d'implantation d'un ouvrage de distribution publique d'électricité avec le SyDEV, sur le domaine communal, chemin du Fromenteau cadastrée AK 186 et 188 (116 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>) et autorisé Monsieur le Maire à signer ladite convention.
- ☒ décidé d'approuver la décision modificative n° 2 sur le budget lotissement « les Fontaines » 2020, comme suit. Afin de régulariser les opérations, il est nécessaire de prendre une décision modificative et ainsi prévoir le versement de l'excédent sur le budget communal.

LOTISSEMENT LES FONTAINES - ST MARTIN DES NOYERS  
DECISION MODIFICATION N°2 - LOTISSEMENT LES FONTA

| Désignation   | Dépenses              |                         | Recettes              |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>FONCTIONNEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| D-605 : Achats de matériel, équipements et travaux              | 850,09 €              | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D011 : Charges à caractère général</b>                 | <b>850,09 €</b>       | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-6522 : Excédent des budgets annexes à caractère administratif | 0,00 €                | 867,17 €                | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-65888 : Autres  | 17,08 €               | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D65 : Autres charges de gestion courante</b>           | <b>17,08 €</b>        | <b>867,17 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total FONCTIONNEMENT</b>                                     | <b>867,17 €</b>       | <b>867,17 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total Général</b>  |                       | <b>0,00 €</b>           |                       | <b>0,00 €</b>           |

Synthèse affichée en exécution de l'article L 2131-3 du code général des collectivités territoriales.

Fait à Saint-Martin-des-Noyers, le 22 décembre 2020.

Le Maire,

Signé Christophe GOURAUD

